

Broneerimine

Ostjaga sõlmitakse sobiva korteri kohta tasuline broneerimiskokkulepe. Broneering jõustub hetkest, mil broneerimiskokkuleppe tasu – 5000 € – laekub arendaja arveldusarvele. Broneering on tähtajaline ja kehtib kuni notariaalse võlaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Broneerimiskokkuleppe tasu arvestatakse võlaõigusliku lepingu sõlmimisel korteri lõpphinna sisse.

Võlaõiguslik leping

Ostjaga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, kus lepitakse kokku tehingu kõik detailid. Võlaõigusliku lepingu sõlmimise eeldusena on ostja tasunud vähemalt 10% (kümme protsenti) ostu-müügitehingu väärtusest.

Asjaõiguslik leping

Kui korter on valmis üleandmiseks, sõlmitakse notariaalne asjaõigusleping, ostja tasub ülejäänud osa ostu-müügi hinnast ning korteri valdus antakse üle ostjale vastavalt notariaalse lepingu tingimustele.

Hind sisaldab

- Projekti järgi ehitatud hoonet, korterit ja siseviimistlust
- Liitumist kanalisatsiooni- ja veetrassiga
- Liitumist elektrivõrgu ja küttega

Hind ei sisalda

- Riigilõivu ja notaritasusid (tasub ostja)
- Korteri ühendamist sideteenustega, sh valve ja televisioon
- Parkimiskohta (garaažis 14 000 €; mootorratta parkimine 4000 €; väliparkimine 9000 € - saadaval vaid äripindadele)
- Panipaika (kuni 3,5 m² - 3000 €; 3,5 m² või enam - 4500 €)

Arendaja jätab endale õiguse vajaduse korral muuta korterite hindu ja plaane.

Kõik veebilehel olevad näidispildid on illustratiivsed.

Lux pakett lisatasu eest.