

Бронирование

С покупателем заключается соглашение о платном бронировании подходящей квартиры. Бронирование вступает в силу с момента поступления платы за бронирование в сумме 5000 € на расчетный счет девелопера. Бронирование заключается на определенный срок и действует до заключения нотариального договора обязательственного права. Плата за соглашение о бронировании засчитывается при заключении договора обязательственного права в окончательную стоимость квартиры.

Договор обязательственного права

С покупателем заключается нотариальный договор обязательственного права, в котором устанавливаются все детали сделки. Условием заключения договора обязательственного права является уплата покупателем не менее 10% (десять процентов) стоимости договора купли-продажи.

Договор вещного права

Когда квартира готова к передаче, заключается нотариальный договор вещного права, покупатель платит остальную долю цены купли-продажи и владение квартирой передается покупателю в соответствии с условиями нотариального договора.

Цена включает

- Построенное в соответствии с проектом здание, квартиру и внутреннюю отделку
- Подключение к трассе канализации и водоснабжения
- Подключение к электросети и отоплению

Цена не включает

- Госпошлину и нотариальные сборы (оплачивает покупатель)
- Подключение квартиры к услугам связи, в т.ч., охрана и телевидение
- Парковочное место (в гараже 14 000 €; парковка мотоцикла 4000 €; наружная парковка 9000 € - только для коммерческих площадей)
- Кладовую (до 3,5 м² - 3000 €; 3,5 м² или больше - 4500 €)

Девелопер оставляет за собой право при необходимости менять цены и планы квартир.

Все иллюстрации на сайте выполняют иллюстративную функцию.

Пакет Lux за дополнительную плату.